

哲學堂-租金方案

樓層/首次簽約方案	3 個月	6 個月	12 個月
2F(含小閣樓)	¥ 80,000/月	¥ 75,000/月	¥ 70,000/月
1F	¥ 70,000/月	¥ 65,000/月	¥ 60,000/月

簽約方式及租金內容說明：(哲學堂的租約，最短為 3 個月起)

1. 不論合約長短，一個月皆以 30 日計算，故 12 個月為 $12*30=360$ 日，以此類推。

2. 首次簽約，請依自己需求/預算選擇簽約方案 (3 個月/6 個月/12 個月) 。

註：未滿 6 個月以 3 個月計算方式，未滿 12 個月以 6 個月計算方式

3. 首次簽約需支付

入住費 (簽約方案的 1 個月租金金額)

+ 清潔費 (25,000 日幣)

+ 選擇之簽約方案之租金總額 (例如選擇 1F 的 3 個月方案就是 $70,000*3$)

= 首次簽約需支付金額(日幣) * 匯款當日「日幣現金賣匯匯率」

= 最終需匯款給房東的 **台幣金額**

4. 成功完成簽約付款的同學，每人皆贈送一組全新的寢具組合(含枕頭、棉被、薄床墊) 。

註：日後退房時，請自行依照日本的垃圾處理方式丟棄



5. 居住期間的水、電、瓦斯費，請按照帳單請求的金額，自行完成繳費。

註：因與 GogoJapan 合作，退房前最後一個月的水、電、瓦斯費若在「居住期間每個月的平均值內」，則由 GogoJapan 支付，做為贈送。

6. 居住哲學堂期間，每間房皆有免費 wifi 使用。

7. 除了首次選擇 12 個月簽約方案之外，3 個月/6 個月簽約方案若要延長住宿期間，則另需支付「契約更新費用 2 萬日幣」，續住租金以補差價的方式回饋學生。例如首次簽約是選擇 3 個月簽約方案，若要續住 9 個月(總長 12 個月)，差價計算方式為 $60,000*12-70,000*3+2$ 萬日幣更新費用=應付總額。

8. 續約之房租可選擇台幣匯款或在日本當地繳交日幣現金，並需於現有合約到期前一個月完成續約/付款動作。

估價參考

例 1：選擇 1F 房間 6 個月的簽約方案，首次簽約所支付的金額為

☞ 入住費一個月 65,000

+ 房間清潔費 25,000

+ 六個月房租 390,000 (65,000*6)

= 480,000 日幣

假設匯款當日的銀行日幣現金賣匯為 0.2758

= 480,000 * 0.2758，換算應匯 132,384 台幣至房東台灣的帳戶

例 2：想要住一年，但怕不習慣，故首次簽約時先選擇 2F 房間 3 個月的簽約方案，後來確定住的 ok 想要續住 9 個月，費用支付方式為

<首次簽約時>

☞ 入住費一個月 80,000

+ 房間清潔費 25,000

+ 三個月房租 240,000 (80,000*3)

= 345,000 日幣

假設匯款當日的銀行日幣現金賣匯為 0.2758

= 345,000 * 0.2758，換算應匯 95,151 台幣至房東台灣的帳戶

<續約時> 續約時的房租為補差價的方式計算

☞ 更新契約費用 20,000

+ 九個月房租 600,000 (70,000*12-80,000*3)

= 620,000 日幣

續約的費用，可以選擇台幣匯款或直接繳交日幣現金給館長